



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2024

№ 3066

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.08.2024 № 12115:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 141 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:750 (129 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос, примерно в 0,5 км на юго-восток от д. Кондратово;

- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (12 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, 2 ЛЭП 0,4 кВ, установка оборудования приборов учета э/э. Реконструкция КВЛ 10 кВ Крохово: (замена ПРВТ-482) для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, (кад № 59:32:1790001:3136)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 16.09.2024 № 3066

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, 2 ЛЭП 0,4 кВ, установка оборудования приборов учета э/э.  
Реконструкция КВЛ 10 кВ Крохово: (замена ПРВТ-482) для электроснабжения складского  
здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов,  
(кад № 59:32:1790001:3136)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Объект капитального строительства
	Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала
	Проектируемый объект строительства (Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, 2 ЛЭП 0,4 кВ, установка оборудования приборов учета э/э. Реконструкция КВЛ 10 кВ Крохово: (замена ПРВТ-482) для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, (кад № 59:32:1790001:3136)

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 16.09.2024 № 3066

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № 1</b>					
1	511322.40	2221971.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	511319.64	2221969.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	511325.75	2221962.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	511332.93	2221965.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
			измерений (определений)		
5	511334.31	2221963.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	511339.40	2221960.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	511334.77	2221973.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	511334.12	2221971.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	511320.26	2221975.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	511325.80	2221975.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	511331.13	2221970.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	511329.74	2221965.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	511326.63	2221967.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	511322.40	2221971.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
<b>Часть № 2</b>					
14	511315.63	2221973.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	511316.59	2221972.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	511319.41	2221971.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	511315.45	2221975.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
			геодезических измерений (определений)		
14	511315.63	2221973.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
<b>Часть № 3</b>					
18	511321.77	2221979.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	511322.57	2221978.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	511325.63	2221961.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	511324.55	2221982.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	511321.77	2221979.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $12 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 16,38$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 16,38 рублей (Шестнадцать рублей 38 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 16.09.2024 № 3066

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120